

Alstahaug kommune
Rådhuset

8805 SANDNESSJØEN

Uttalelse ved offentlig ettersyn av detaljregulering for del av Sjøbergs gate - Alstahaug kommune

Planforslaget legger til rette for opprusting av Sjøbergs gate med tilhørende kryssløsning. Dessuten skal «Ungdomshustomta» istandsettes som et attraktivt parkeringsområde. Fylkeskommunen ga innspill til oppstart i brev av 13. februar 2015.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Forholdet til regional politikk

Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regional politikk slik det blant annet går fram av de arealpolitiske retningslinjene i [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#). Vi har ingen vesentlige merknader til planarbeidet, og viser ellers til vårt innspill til saken.

Kulturminnefaglig

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med registrerte verneverdige kulturminner. **Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert.** Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: Kari Torp Larsen, tlf. 909 58 566.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Håkon Renolen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Alstahaug kommune

Rådhuset

8805

SANDNESSJØEN

Kopi til:

Kari Torp Larsen



Alstahaug kommune
Rådhuset
8805 Sandnessjøen

Saksb.: Cathrine Hoff Mikalsen
e-post: fmnocmi@fylkesmannen.no
Tlf: 75531622
Vår ref: 2015/230
Deres ref:
Vår dato: 02.05.2017
Deres dato:
Arkivkode: 421.4

Samordnet uttalelse - Reguleringsplan - del av Sjøbergsgate - Alstahaug

Vi viser til oversendelse av 22.03.2017, hvor detaljregulering for del av Sjøbergsgate ble lagt ut til offentlig ettersyn.

Fylkesmannen har i forbindelse med Forsøk om samordning av innsigelser ansvar for å samordne uttalelser og innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker.

Det foreligger uttalelse fra Norges vassdrags- og energidirektorat. Fylkesmannen i Nordland har ikke egne merknader til planen.

Uttalelsen bygger på mal beskrevet i *Rutinebeskrivelse for effektive avklaringer i arealplanleggingen*, og inndelt i *Innsigelser, Planfaglige mangler og Planfaglige råd*. Uttalelsen fra NVE samsvarer imidlertid ikke med malen, men det legges til grunn at merknadene faller inn under kategorien planfaglig råd i det følgende.

PLANFAGLIGE RÅD¹

NVE:

Vedlagt oversendte plandokumenter ligger det ved en ROS- analyse utarbeidet i tråd med fylkesmannens skjema. I denne er det svart nei på om det kan være ustabile grunnforhold innenfor planområdet. I følge NGUs løsmassekart består grunnen av marine avsetninger. Hovedformålet med planen er å regulere eksisterende infrastruktur og åpne opp for noe mer grøntareal, i tillegg er det avsatt et område for kombinert bolig, forretning og kontor.

Det kan ikke utelukkes at det kan finnes ustabile grunnforhold innenfor planområdet og det bør fremgå av bestemmelsene til reguleringsplanen at det må gjennomføres geoteknisk prosjektering før tiltaksrealisering. Slik planen fremstår nå er den mangelfull hva gjelder skredfare og NVE anbefaler på det sterkeste at temaet vurderes nærmere, og blir tilstrekkelig ivaretatt i planbestemmelsene for å tilfredsstille pbl§ 28-1 sikker byggegrunn mot naturfare, samt TEK10 kap. 7.

¹ Planfaglige råd er informasjon om de interesser og hensyn som fagorganet skal ivareta/sikre i planleggingen, og anbefalinger i forhold til løsninger. Det vil være kommunen som er nærmest til å foreta de endelige valgene.

Med hilsen

Egil Johansen (e.f.)
avdelingsdirektør

Cathrine Hoff Mikalsen
seniorrådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Norges vassdrags- og energidirektorat Postboks 5091 Majorstua 0301 Oslo

Fylkesmannen i Nordland
Statens Hus
8002 BODØ

Vår dato: 07.04.2017
Vår ref.: 201701790-2
Arkiv: 323
Deres dato: 22.03.2017
Deres ref.: 17/844-4

Saksbehandler:
Åse Winther

NVEs kommentarer til detaljregulering for del av Sjøbergsgate i Sandessjøen sentrum - Planid 20140052 - Alstahaug kommune

Viser til ovennevnte sak til offentlig ettersyn.

NVE har følgende kommentarer:

Vedlagt oversendte plandokumenter ligger det ved en ROS- analyse utarbeidet i tråd med fylkesmannens skjema. I denne er det svart nei på om det kan være ustabile grunnforhold innenfor planområdet. I følge NGUs løsmassekart består grunnen av marine avsetninger. Hovedformålet med planen er å regulere eksisterende infrastruktur og åpne opp for noe mer grøntareal, i tillegg er det avsatt et område for kombinert bolig, forretning og kontor.

Det kan ikke utelukkes at det kan finnes ustabile grunnforhold innenfor planområdet og det bør fremgå av bestemmelsene til reguleringsplanen at det må gjennomføres geoteknisk prosjektering før tiltaksrealisering.

Slik planen fremstår nå er den mangelfull hva gjelder skredfare og NVE anbefaler på det sterkeste at temaet vurderes nærmere, og blir tilstrekkelig ivaretatt i planbestemmelsene for å tilfredsstille pbl§ 28-1 sikker byggegrunn mot naturfare, samt TEK10 kap. 7.

Med hilsen

Kari Øvrelid
regionsjef

Åse Sofie Winther
overingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottakerliste:

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen, 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvieien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Alstahaug kommune
Fylkesmannen i Nordland



Statens vegvesen

Alstahaug kommune
Rådhuset
8805 SANDNESSJØEN

Behandlende enhet: Region nord Saksbehandler/telefon: Sesselja.Jonsdottir / 91127144 Vår referanse: 17/42089-2 Deres referanse: 17/844-4 Vår dato: 02.05.2017

Uttalelse – forslag til reguleringsplan for Sjøbergsgate, Alstahaug kommune

Vi viser til epost, datert 23. mars 2017.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. I denne saken uttaler vi oss som statlig fagmyndighet.

Saksopplysninger

Planområdet ligger i Sandnessjøen sentrum, rett ovenfor parken og torget. Målet med planarbeidet er å tilrettelegge for opprusting av Sjøbergsgate, med tilhørende kryssløsning.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Statens vegvesen har et særlig ansvar for å ivareta trafiksikkerhet for alle som ferdes på og langs vegen, uavhengig av hvem som eier vegen. Stortinget har i Nasjonal transportplan nedfelt en visjon om et transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig skade, nullvisjonen. Vegnormalene som er utredet av vegloven, skal legges til grunn for all planlegging. Nullvisjonen ligger også til grunn for vegnormalene.

Vår vurdering av planforslaget

Vi har gått i gjennom plandokumentene, og har følgende kommentar til planforslaget:

- Med hensyn til trafiksikkerhet anbefaler vi at kommunen vurderer om det er mulig at parkeringsplassen (o_P1) får både inn- og utkjøring fra Sjøbergsgate (o_K1), slik at rampen fra på plankartet (o_K2) kan fjernes.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 02030
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Salhusmarka 14
8900 BRØNNØYSUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Konklusjon

På nåværende tidspunkt har vi ikke flere innspill eller kommentar til planforslaget, men forbeholder oss retten til å komme med ytterligere innspill senere i prosessen.

Plan- og forvaltning, vegavdeling Nordland
Med hilsen

Hanne M. Alvsing
Seksjonsleder

Sesselja Jonsdottir
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Fra: Rosmari Aune Strand [Rosmari.Strand@helgelandkraft.no]

Til: Ellen-Karin Kolle [ellen-karin.kolle@alstahaug.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 06.04.2017 12:30:57

Emne: 17/844-4 Offentlig ettersyn av detaljregulering for del av Sjøbergs gate, planid 2014052 ref sak 14/590

Vedlegg: image001.png; image002.png

Hei

Viser til deres dokument med referanse 17/844-4 vedr. detaljregulering for del av Sjøbergs gate. Ved gjennomgang av dokumentet finner vi ikke at dette har noen betydning for Åbjørakraft, da vi er lokalisert i Brønnøy kommune. I hvilken sammenheng har dette innvirkning for Åbjørakraft da dokumentet var adressert til Åbjørakraft?

På vegne av Åbjørakraft



Rosmari Aune Strand
Teknisk konsulent



Postboks 702, 8654 Mosjøen
Tel: + 47 75 10 01 06
Mob: + 47 908 56 453
www.helgelandkraft.no

